

SOLICITAÇÃO DE ENTRADA NO BH-TEC

DE

.....
(Candidato)

.....
(Data)

1. CARTA DE CANDIDATURA (Minuta)

(Candidato) declara seu interesse em instalar-se no BH-TEC - Parque Tecnológico de Belo Horizonte. Na oportunidade, declara ter conhecimento das condições de instalação determinadas pelo Plano Diretor, assim como das regras do Estatuto e as Resoluções Internas do BH-TEC, pelo que solicita a apreciação da sua candidatura. Declara ainda que todas as informações prestadas são verdadeiras e refletem a realidade da empresa

(data)

(Assinatura do Responsável)

2. FORMULÁRIO DE SOLICITAÇÃO DE ENTRADA

2.1 Identificação

Nome da empresa:		
Nome Fantasia:		
CNPJ:	Data de Fundação:	
Forma Jurídica:		
Ramo de Atividade Principal (CNAE):		
Endereço da sede:		
Endereço para correspondência:		
Capital Social Integralizado (valor e data da última alteração):		
Se for parte de grupo econômico, informar detalhes sobre o grupo:		
Tel.:	Fax:	E-mail:
Acionistas/Sócios Principais/Proprietário(s):		
Nome do Representante da Entidade:		
Cargo:		
Tel.:	Fax:	E-mail:
Tipo de projeto:		
(<input type="checkbox"/>) implantação;		
(<input type="checkbox"/>) ampliação / diversificação;		
(<input type="checkbox"/>) mudança / nova instalação;		
(<input type="checkbox"/>) outros:		
Área de negócios:		

3. SUMÁRIO EXECUTIVO: EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS PARA INSTALAÇÃO NO BH-TEC (de quem é a iniciativa, adequação do perfil do empreendedor e justificativa do projeto).

3.1 Descrição do Empreendimento: apresentação do caráter geral das atividades a serem desenvolvidas no BH-TEC, explicitando sua natureza.

3.2 Produtos e serviços da empresa ou entidade: grau de inovação, realização de P&D, internacionalização, posição competitiva no mercado.

3.3 Dados dos empreendedores, perfil e atribuições (Formação e experiência profissional dos principais administradores).

3.4 Breve histórico da empresa ou entidade, inclusive contemplando seu histórico de cooperação com universidades e centros de pesquisa e outras empresas, objetivando o desenvolvimento de inovações.

3.5 Justificativa: descrição das razões para instalação das atividades no BH-TEC.

4. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO PROPOSTO PARA O BH-TEC

4.1 Roteiro para Estudo de Viabilidade Técnico-Econômica (EVTE)¹.

a) Apresentação da Empresa

a.1 Dados do empreendimento (setor de atividades, forma jurídica, organograma, enquadramento tributário, capital social).

b) Apresentação da equipe (número de empregados, perfil educacional, regime de trabalho, grau de dedicação)

b.1 Equipe gerencial

b.2 Equipe técnica (explicitar equipe encarregada das atividades de P&D)

b.3 Necessidade extra de pessoal (novas contratações previstas)

c) Caracterização dos Produtos / Serviços

c.1 Descrição técnica e principais características de diferenciação

¹ O EVTE é mais adequado no caso de spin-offs, implantação e projetos de diversificação. No caso de mudança, expansão e modernização de empreendimentos já existentes, se aplica a apresentação do PLANO DE NEGÓCIOS (PN).

c.2 Descrição da tecnologia e da inovação

c.3 Estágio de desenvolvimento da tecnologia

c.4 Detalhamento das atividades de P&D planejadas e cronograma de desenvolvimento da tecnologia

c.5 Descrição das questões de propriedade intelectual

d) Plano de Marketing

d.1 Tendências de mercado, fase da cadeia produtiva do setor de atuação e abrangência do mercado (regional, estadual, nacional, global)

d.2 Estudo de demanda e relacionamento com clientes potenciais

d.4 Estudo da concorrência, tamanho da parcela de mercado (*market-share*) atual e potencial de crescimento

d.5 Estudo dos fornecedores

d.5 Estratégias promocionais (lançamento do produto ou serviço no mercado)

d.6 Estrutura de comercialização

e) Instalações e Plano Operacional

e.1 Modalidade de Instalação

() Construção própria

() Aluguel de área

e.2 Área requerida – *Construção Própria*

- Área pretendida total

- Área do terreno
- Área construída

- Área destinada às atividades de pesquisa, desenvolvimento e inovação

- Área de escritório (administração)

- Áreas de laboratório

- Área de produção

- Espaços de apoio

- Outras (especificar): _____

- Uso previsto dos espaços externos (descobertos)
- Uso previsto dos espaços da área institucional
- Requisitos de estacionamento

e.3 Área requerida – *Aluguel*

- Área pretendida total
- Área destinada às atividades de pesquisa, desenvolvimento e inovação
- Área de escritório (administração)
- Áreas de laboratório
- Área de produção
- Espaços de apoio
- Espaços compartilhados (depósito, almoxarifado, copa, equipamentos, laboratórios, etc.)
- Outros (especificar): _____
- Uso previsto dos espaços da área institucional
- Requisitos de estacionamento

e.4 Requisitos especiais de infra-estrutura (instalações de lógica, elétricas, hidráulicas, prevenção de incêndios, segurança, cabeamentos, tratamento de resíduos, etc.)

e.5 *Layout* preliminar / arranjo físico

e.6 Processo de produção

- Equipamentos
- Insumos
- Descrição do processo produtivo
- Turno de trabalho

e.7 Fluxos – Afluência e Freqüência

- Visitantes
- Funcionários
- Carga e Descarga

e.8 Impactos e riscos ao meio-ambiente

e.9 Licenças especiais requeridas para início das operações

e.10 Custo previsto de investimento em instalações físicas

f) Plano Financeiro

f.1 Investimentos (estimativa período mínimo de dois anos)

 f.1.1. Investimento em P&D

 f.1.2. Investimento fixo (infra-estrutura, equipamentos, obras, licenças).

 f.1.3. Investimentos financeiros

 f.1.4. Investimentos pré-operacionais e/ou outros intangíveis

 f.1.5. Indicar fontes de financiamento.

f.2 Faturamento (mínimo próximos dois anos)

 f.2.1. Estimativa receita de vendas

 f.2.2. Estimativa receita via outras fontes de recursos

 f.2.3. Faturamento corrente (próprio / grupo econômico)

f.3 Análise de Custos

 f.3.1. Estimativa custos com materiais e/ou insumos

 f.3.2. Estimativa custos de comercialização

 f.3.3. Estimativa custos de mão-de-obra

 f.3.4. Estimativa custos de depreciação

 f.3.5. Estimativa custos fixos mensais

f.4 Demonstrativo de resultados

f.5 Indicadores de viabilidade tradicionais (Payback, VPL, TIR, EBTIDA)

g) Participação no BH-TEC

g.1 Mercados e vendas esperados resultantes das atividades a serem realizadas no BH-TEC

 g.1.1 Discriminação dos mercados a serem atingidos (local, nacional, mundial)

g.2 Atividades de colaboração/cooperação esperadas

g.2.1 Serviços especiais e tecnológicos requeridos (apoio à exportação, propriedade intelectual, telecomunicações, suporte institucional, financiamento)

g.2.2 Outros participantes do parque

g.2.3 Universidades e centros de pesquisa

g.2.3.Ottras facilidades esperadas

h) Anexos e documentação de apoio (licenças já obtidas, regulamentações especiais, Demonstrações Contábeis completas da empresa e/ou do grupo econômico).